



## 2026-2027 年绍兴市交投商业管理有限公司经营性物业全风险 外协用工服务项目更正公告

### 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：JTJS[2025]006

原公告的采购项目名称：2026-2027 年绍兴市交投商业管理有限公司经营性物业全风险外协用工服务项目

首次公告日期：2025 年 12 月 9 日

### 二、更正信息

更正事项：招标文件更正

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	P46 第五章、评标办法及 标准-2.1 商务技术分 -5、服务方案	对招标项目的总体理解和工作思 路，包含但不限于物业现状分析、 总体管理、服务指标及措施等进 行综合评分，内容完整且切实可 行符合采购人需求的得 3.1-5 分；内容完整，可行性较强，基 本满足采购人需求的得 1.1-3 分；内容较完整，可行性一般的 得 0-1 分。不提供不得分。	对招标项目的总体理解和工作思 路，包含但不限于物业现状分析、 总体管理、服务指标及措施等进 行综合评分，内容完整且切实可 行符合采购人需求的得 4.1-6 分；内容完整，可行性较强，基 本满足采购人需求的得 2.1-4 分；内容较完整，可行性一般的 得 0-2 分。不提供不得分。
2	P46 第五章、评标办法及 标准-2.1 商务技术分 -5、服务方案	对招标项目的重点、难点问题的 认识及其对策措施进行综合评 分，内容完整且切实可行符合采 购人需求的得 3.1-5 分；内容完 整，可行性较强，基本满足采 购人需求的得 1.1-3 分；内容较完 整，可行性一般的得 0-1 分。不 提供不得分。	对招标项目的重点、难点问题的 认识及其对策措施进行综合评 分，内容完整且切实可行符合采 购人需求的得 4.1-6 分；内容完 整，可行性较强，基本满足采 购人需求的得 2.1-4 分；内容较完 整，可行性一般的得 0-2 分。不 提供不得分。

3	P47 第五章、评标办法及 标准-2.1 商务技术分 -5、服务方案	绿化方案：根据目前项目特点，针对绿化养护、苗木养护提供详细的服务方案等进行综合评分，内容完整且切实可行符合采购人需求的得 2.1-4 分；内容完整，可行性较强，基本满足采购人需求的得 1.1-2 分；内容较完整，可行性一般的得 0-1 分。不提供不得分。	绿化方案：根据目前项目特点，针对绿化养护、苗木养护提供详细的服务方案等进行综合评分，内容完整且切实可行符合采购人需求的得 3.1-5 分；内容完整，可行性较强，基本满足采购人需求的得 1.1-3 分；内容较完整，可行性一般的得 0-1 分。不提供不得分。
4	P47 第五章、评标办法及 标准-2.1 商务技术分 -5、服务方案	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质、培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等进行综合评分，内容完整且切实可行符合采购人需求的得 2.1-3 分；内容完整，可行性较强，基本满足采购人需求的得 1.1-2 分；内容较完整，可行性一般的得 0-1 分。不提供不得分。	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质、培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等进行综合评分，内容完整且切实可行符合采购人需求的得 3.1-5 分；内容完整，可行性较强，基本满足采购人需求的得 1.1-3 分；内容较完整，可行性一般的得 0-1 分。不提供不得分。

更正日期：2025 年 12 月 11 日

### 三、其他补充事宜

本更正公告未涉及的其他内容不变。

### 四、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息：

名称：绍兴市交投商业管理有限公司

地址：绍兴市越城区解放北路 148 号交通大厦

传真： /

项目联系人（询问）： 傅工

项目联系方式（询问）： 0575-85578789

质疑联系人： 章工

质疑联系方式： 0575-85578789

#### 2. 采购代理机构信息：

名 称：绍兴市交通建设有限公司  
地 址：绍兴市越城区凤林西路 135 号  
传 真： /  
项目联系人（询问）：陈工  
项目联系方式（询问）：0575-88979683/18267597863  
质疑联系人：林工  
质疑联系方式：13615853770

**3. 监督部门信息：**

名 称：绍兴市交投商业管理有限公司综合事务部  
地 址：绍兴市越城区解放北路 148 号交通大厦  
传 真： /  
联 系 人：王丹雅  
监督投诉电话：0575-85578786